

REGULAMIN PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH I GAZOWYCH

Działając w oparciu o art. 61 i art.62 ustawy 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i wynikające z nich obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego Ustala się co następuje:

§1

1. Zgodnie z art. 62 ust. 1 w/w ustawy obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddane przez właściciela lub zarządcę kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego między innymi:
 - a) instalacji gazowych,
 - b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
2. Zgodnie z art. 62a. 1. z kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół.

§2

Przeprowadzenie wymienionych w §1 ust.1 pkt a) i b) kontroli jest możliwe tylko po wejściu kontrolującego do lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym ustala się następująca procedurę przeprowadzania kontroli:

1. Zarządca powiadomi pisemnie o terminie przeprowadzenia dwóch przeglądów wymienionych w §1 ust.1 pkt a) i b) umieszczając informację w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych, w skrzynkach odbiorczych lokali mieszkalnych, a także na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota *wspolnota.skoczow.pl*. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do regulaminu.
2. Pierwsze dwie próby przeprowadzenia kontroli instalacji określonych §1.1a),b), po powiadomieniach jak opisano w ust. 1, są nieodpłatne.
3. Trzecia i kolejne próby przeprowadzenia kontroli instalacji określonych §1.ust. 1a),b są odpłatne na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 15 z dnia 14 grudnia 2023r.
Koszt przesyłki o terminie trzeciej i kolejnych kontroli, jest również odpłatny na podstawie Uchwały Zarządu nr 67 z dnia 27 lutego 2023r.
4. Wysokość odpłatności w przypadkach opisanych w ust.3 wynosi 100,00 zł.
5. W przypadku, nieskuteczności trzeciej próby przeprowadzenia przeglądów wymienionych w §1 ust.1 pkt a) i b), poza obciążeniem kosztami opisanymi w §2 ust.4, Zarząd Spółdzielni wystąpi o wydanie sądowego nakazu udostępnienie lokalu mieszkalnego, oraz powiadomi organ nadzoru budowlanego o potencjalnym zagrożeniu mieszkańców.
6. Obciążenie właściciela lokalu lub posiadacza lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu kosztami wymienionymi §2 ust. 3, 5, nastąpi w formie refaktury na podstawie protokołu osoby uprawnionej do dokonania kontroli instalacji wymienionych §1 ust.1 pkt a) i b).

§3

Niniejszy regulamin uchwała się biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota oraz w celu ograniczenia rosnących kosztów przeprowadzanych kontroli.

Regulamin wchodzi w życie z dniem^{§4} *14.12.23* na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej

nr *15/2023* z dnia *14.12.2023v.*

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maniela Kochutek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Signature]

RADCA PRAWNY
KtB - 406

[Signature]
mgr Dominik Gogol

Zawiadomienie o przeglądzie kominiarskim

Dnia w godzinach w lokalach mieszkalnych od do
budynku nr przy ul. w Skoczowie, na podstawie art. 62 z ustawy
Prawo budowlane, dokonany zostanie obowiązkowy przegląd kominiarski. W przypadku
niemożności udostępnienia lokalu mieszkalnego w tym terminie, powtórna próba
dokonania przeglądu kominiarskiego nastąpi dnia w godzinach

W przypadku nie udostępnienia lokalu mieszkalnego dla dokonania przeglądu
kominiarskiego także i w tym terminie, na podstawie Regulaminu przeglądów
kominiarskich i gazowych, trzecia - odpłatna w wysokości 100,00zł na podstawie
refaktury Spółdzielni - próba dokonana zostanie po zawiadomieniu użytkownika lokalu
mieszkalnego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Telefon kontaktowy kominiarza

Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Zawiadomienie o przeglądzie gazowym

Dnia w godzinach w lokalach mieszkalnych od do
budynku nr ...przy ul. w Skoczowie, na podstawie art. 62 z ustawy
Prawo budowlane, dokonany zostanie obowiązkowy przegląd gazowy. W przypadku
niemożności udostępnienia lokalu mieszkalnego w tym terminie, powtórna próba
dokonania przeglądu gazowego nastąpi dnia w godzinach

W przypadku nie udostępnienia lokalu mieszkalnego dla dokonania przeglądu
gazowego także i w tym terminie, na podstawie Regulaminu przeglądów kominiarskich
i gazowych, trzecia - odpłatna w wysokości 100,00zł na podstawie faktury Spółdzielni -
próba dokonana zostanie po zawiadomieniu użytkownika lokalu mieszkalnego za
zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Telefon kontaktowy osoby uprawnionej do przeglądu gazowego.....

Członek Zarządu

Prezes Zarządu